

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Județul Hunedoara	Registrul de evidență nr. <u>1943/255</u> din <u>09.02.2026</u>
Localitatea Orastie	(zi/lună/an)
Primăria ORASTIE	

Încheiat astăzi, 09.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr. 19361/255/25.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 14, parcela 870/5, categoria de folosință 20501, identificat prin nr. cadastral 66428, și număr carte funciară 66428, în suprafață de 0.88 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

1. FIATU RADU - PROCES, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1690214204362, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria 5X nr. 600538, eliberat (ă) de SPC IEP Zalau, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Coseiu, str. -, nr. 25, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul 57, codul poștal -, țara ROMÂNIA, telefon 0724586043.
2. FIATU MIHAIL - CĂȘIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1720318204306, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria C7 nr. 246165, eliberat (ă) de SPC IEP Cluj, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Cluj-Napoca, str. Romulus Ulia, nr. 78, bl. -, sc. -, et. -, ap. 1, județul/sectorul C7, codul poștal -, țara ROMÂNIA, telefon 0722652575.

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 66428, nr. cadastral. 66428, suprafață 0.88 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 19.307/035/data 25.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 255, pentru terenul agricol în suprafață de 0.88 ha, depusă de FISAY RASU - OROIEZ
FISAY MIHAI - CĂBĂN

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 19.307/035 25.11.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Orăștie, în data de 25.11.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.02.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Orăștie, în data de 09.02.2025.

PRIMAR,
ing. Ovidiu BĂLAN

SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU

red. ing. PE

[Signature]



[Signature]